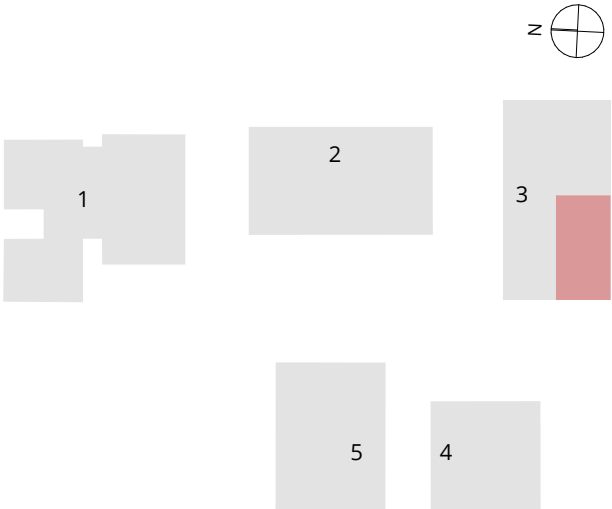


Wohneinheit 3.09

1. Obergeschoss, 3 Zimmer



Kaufpreis

455.500,- EUR

91,10 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

Flur	8,76 m ²
G-WC	2,35 m ²
HWR	2,74 m ²
Bad	10,39 m ²
Wohnen Kochen Essen	37,40 m ²
Schlafen	15,33 m ²
Kind/Gast	11,48 m ²
Balkon 50 % (5,30 m ²)	2,65 m ²

Gesamt **91,10 m²**

Abstellraum/Keller ca. 5,0 m²

Hinweis: Möblierung beispielhaft