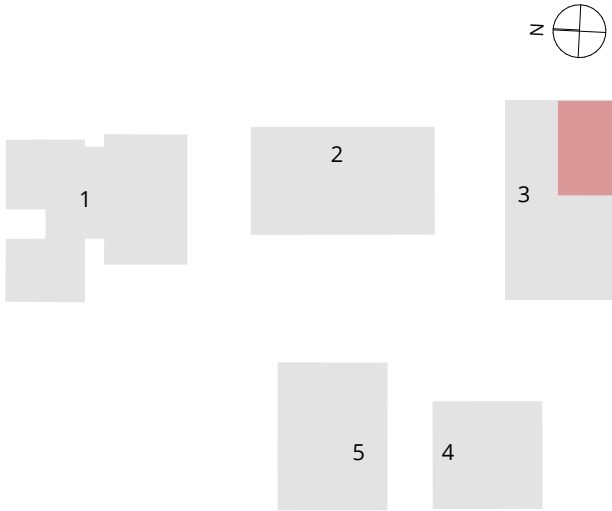


# Wohneinheit 3.08

## 1. Obergeschoss, 3 Zimmer



### Kaufpreis

## 399.500,- EUR

80,31 m<sup>2</sup> (gemäß Wohnflächenverordnung)

Flur	12,00 m <sup>2</sup>
G-WC	1,76 m <sup>2</sup>
HWR	2,48 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen	30,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,91 m <sup>2</sup>
Kind/Gast	10,58 m <sup>2</sup>
Balkon 50 % (5,30 m <sup>2</sup> )	2,65 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **80,31 m<sup>2</sup>**

Abstellraum/Keller ca. 4,0 m<sup>2</sup>

Hinweis: Möblierung beispielhaft