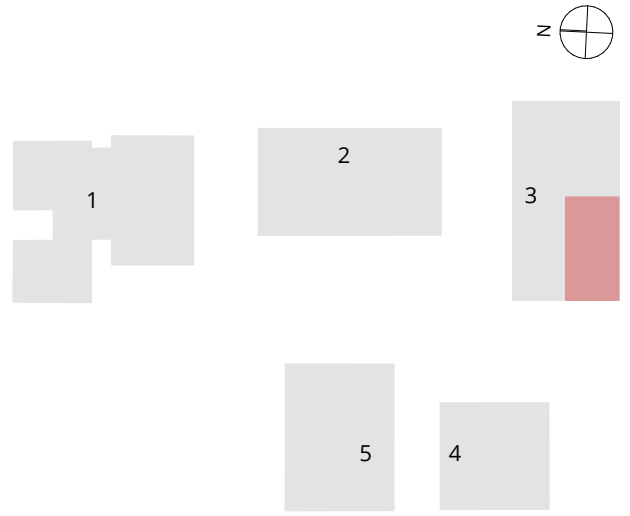
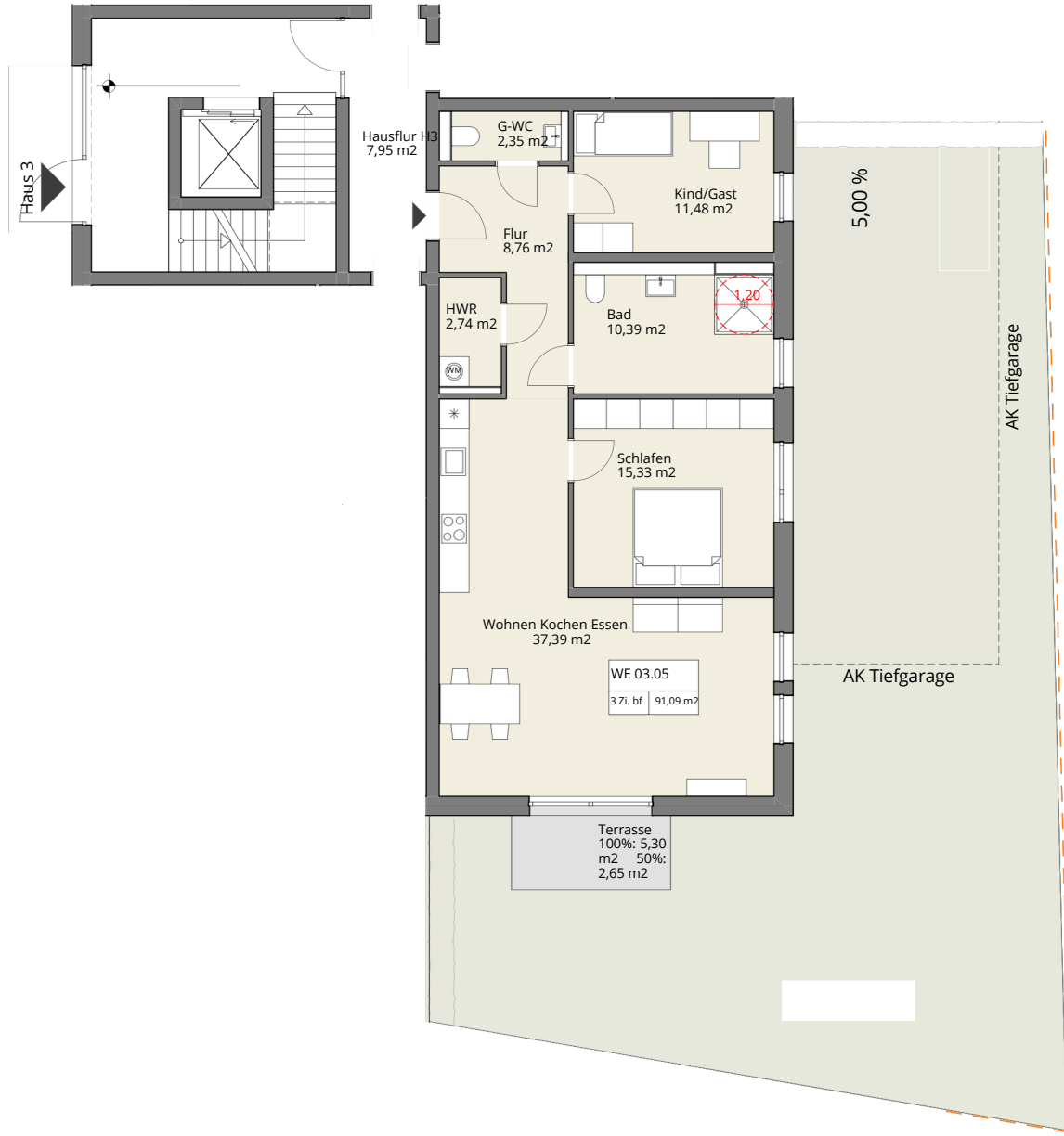


Wohneinheit 3.05

Erdgeschoss, 3 Zimmer



Kaufpreis

455.500,- EUR

91,09 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

Flur	8,76 m²
G-WC	2,35 m²
Kind/Gast	11,48 m²
Bad	10,39 m²
Schlafen	15,33 m²
Wohnen Kochen Essen	37,39 m²
HWR	2,74 m²
Terrasse 50 % (5,30 m²)	2,65 m²

Gesamt **91,09 m²**

Sondernutzungsfläche (Garten)	ca. 134,5 m²
Abstellraum/Keller	ca. 4,0 m²

Hinweis: Möblierung beispielhaft