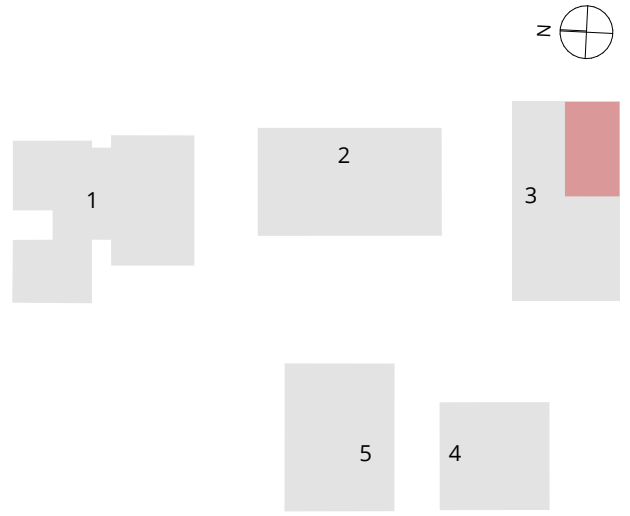


Wohneinheit 3.04

Erdgeschoss, 3 Zimmer



Kaufpreis

399.500,- EUR

80,31 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

Flur	12,00 m ²
G-WC	1,76 m ²
HWR	2,48 m ²
Bad	5,53 m ²
Wohnen Kochen Essen	30,40 m ²
Schlafen	14,91 m ²
Kind/Gast	10,58 m ²
Terrasse 50 % (5,30 m ²)	2,65 m ²

Gesamt **80,31 m²**

Sondernutzungsfläche (Garten)	ca. 47,5m ²
Abstellraum/Keller	ca. 4,0m ²

Hinweis: Möblierung beispielhaft