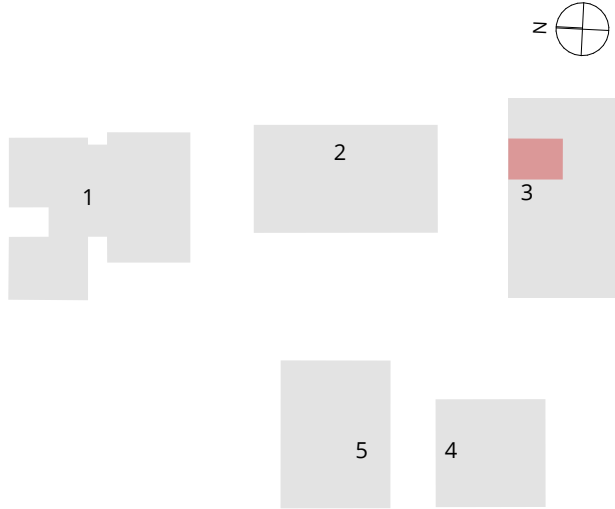
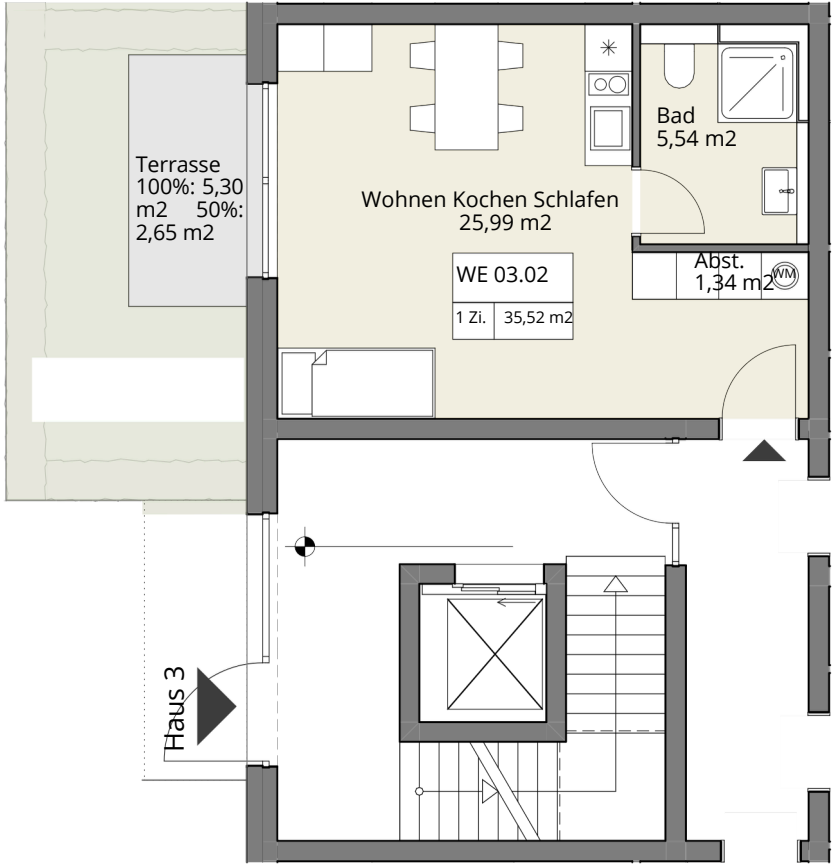


# Wohneinheit 3.02

Erdgeschoss, 1 Zimmer



## Kaufpreis 199.500,- EUR

35,52 m<sup>2</sup> (gemäß Wohnflächenverordnung)

Wohnen Kochen Schlafen	25,99 m <sup>2</sup>
Abst.	1,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 % (5,30 m <sup>2</sup> )	2,65 m <sup>2</sup>

**Gesamt 35,52 m<sup>2</sup>**

Sondernutzungsfläche (Garten)	ca. 14,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Keller	ca. 4,0 m <sup>2</sup>

Hinweis: Möblierung beispielhaft