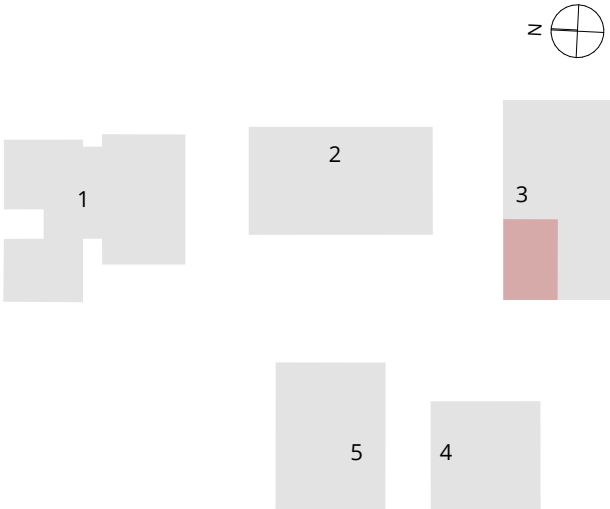
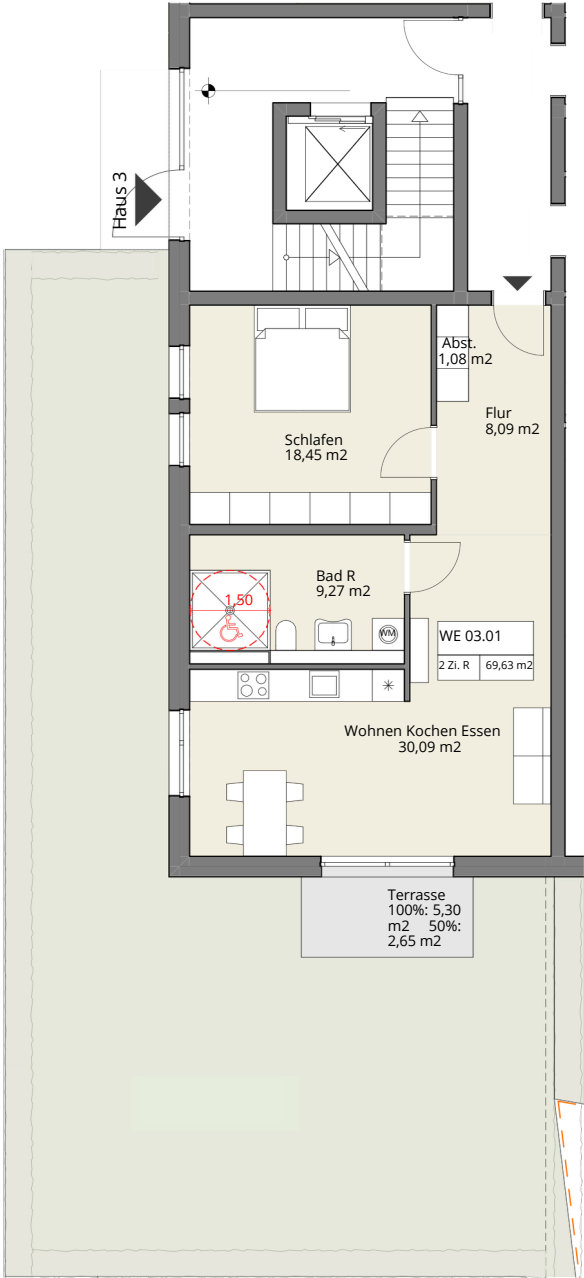


# Wohneinheit 3.01

Erdgeschoss, 2 Zimmer



## Kaufpreis

349.500,- EUR

69,63 m<sup>2</sup> (gemäß Wohnflächenverordnung)

Flur	8,09 m <sup>2</sup>
Abst.	1,08 m <sup>2</sup>
Wohnen Kochen Essen	30,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,45 m <sup>2</sup>
Bad	9,27 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 % (5,30 m <sup>2</sup> )	2,65 m <sup>2</sup>

**Gesamt 69,63 m<sup>2</sup>**

Sondernutzungsfläche (Garten)	ca. 108,0 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Keller	ca. 5,5 m <sup>2</sup>

Hinweis: Möblierung beispielhaft