

# Exposé

## Heinrich-Rosen-Allee Weilerswist

Errichtung von energieeffizienten  
Einfamilienhäusern

### Anzahl Einheiten

13 Einfamilienhäuser, Garten, Terrassen  
und Dachterrassen

### Wohnfläche

145 m<sup>2</sup> bis 157 m<sup>2</sup>

### Zimmeranzahl

Wohn- und Esszimmer, Küche,  
3 Schlafzimmer & Galerie,  
2 Komfortbäder,  
Garderobe & Gäste-WC,  
HWR & Abstellraum  
(siehe Grundrisse)

### Stellplätze

Garagen und Stellplätze



**BEZUGSFERTIG  
SOMMER 2024**

## ÜBER UNS

 +49 (0) 2225 99994 21

 [info@projektwerk360.de](mailto:info@projektwerk360.de)

 Robert-Koch-Str. 20,  
53501 Grafschaft-Gelsdorf

**KAUFPREISE  
ab 490.000,- EUR**

**360**  
**PROJEKTWERK**  
GMBH

# Das Unternehmen

- Die Projektwerk GmbH & Co. KG ist eine **Projektgesellschaft** von Frank Nettekoven und Tobias Lanzerath, die die **Synergie-Effekte** der Lanzerath Firmengruppe nutzt
- Als **mittelständisches** und **regionales** Bauunternehmen greift die Lanzerath Firmengruppe auf über **65 Jahre Erfahrung** in der Baubranche zurück
- Die Lanzerath Firmengruppe realisiert **regionale** und **überregionale** Projekte in den Bereichen **Rohbauerstellung** aller Art, **Industriebauprojekte**, **Wohnungs-** und **Gewerbebauprojekte** sowie **öffentliche Bauprojekte**
- zahlreiche **Referenzen** an Wohnungsbauten **in und um Weilerswist**





# Die Ausstattung

## ■ hochwertige Bauausführung und moderne **Architektur**

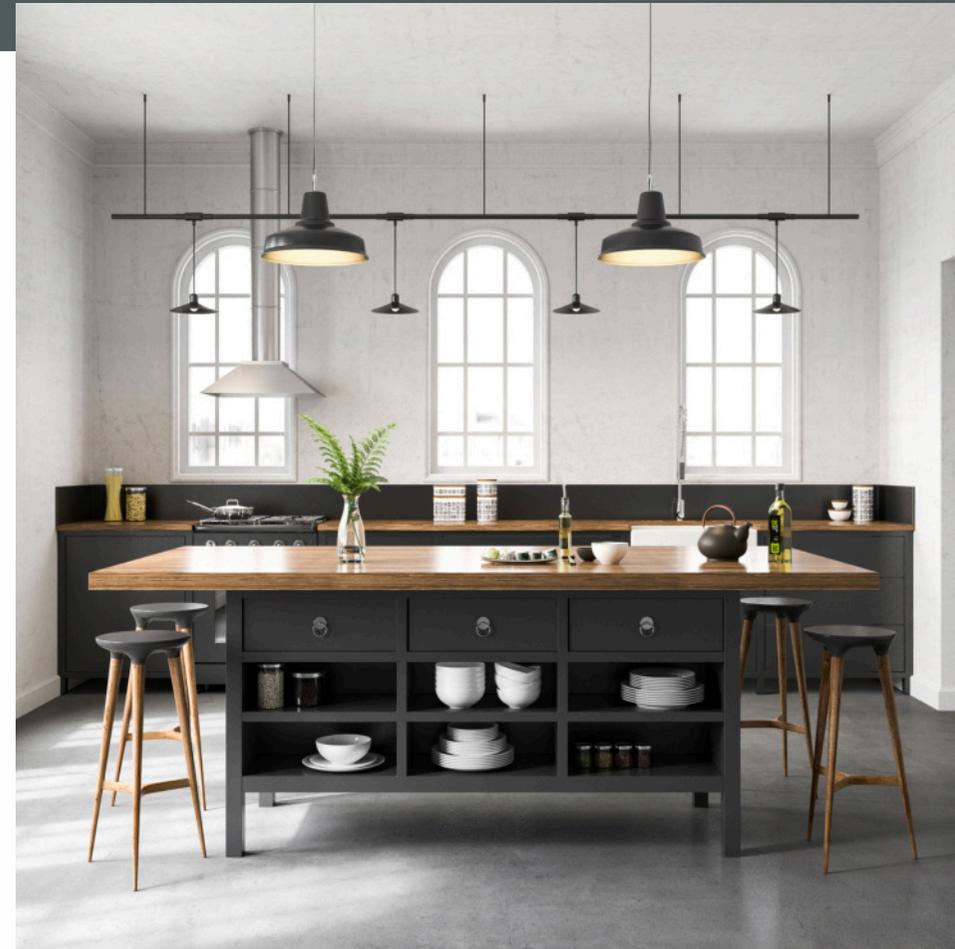
➔ Massive Bauweise nach dem **Stand der Technik** sowie eine **energetische** und **nachhaltige** Gestaltung mit einer Photovoltaik-Anlage

## ■ **Nachhaltige** Energieversorgung durch effiziente **Nahwärmeversorgung**

➔ Eine **zentrale Wärmeversorgungsanlage** als **Blockheizkraftwerk (BHKW)** für mehr Nachhaltigkeit

## ■ **Bedarfsorientiertes** Sonderwunschmanagement für Ihren eigenen **Charme**

➔ **Boden-** und **Wandfliesen** der Bäder und WCs sind gemäß Preisvorgabe im **Kaufpreis** enthalten. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die **Bodenbeläge** der Wohn- und Schlafräume sowie **Wandbeläge**, wie z. B. **Tapete**



\*diese Visualisierung entspricht nicht der Bauausführung gemäß Baubeschreibung. Möblierung beispielhaft



# Grundrisse Beispiel am Haus A7



\*diese Visualisierungen entsprechen nicht der Bauausführung  
gemäß Baubeschreibung. Möblierung beispielhaft

# Grundrisse Beispiel am Haus B3





## WÜNSCHEN SIE MEHR INFORMATIONEN?

Nehmen Sie gerne mit uns  
Kontakt auf!

+49 (0) 2225 99994 21

info@projektwerk360.de

Robert-Koch-Str. 20,  
53501 Grafschaft-Gelsdorf

**Hinweis:**

Alle Visualisierungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung.  
Details und Ausstattungsdarstellungen sind nicht rechtsverbindlich.

360  
PROJEKTWERK  
GMBH