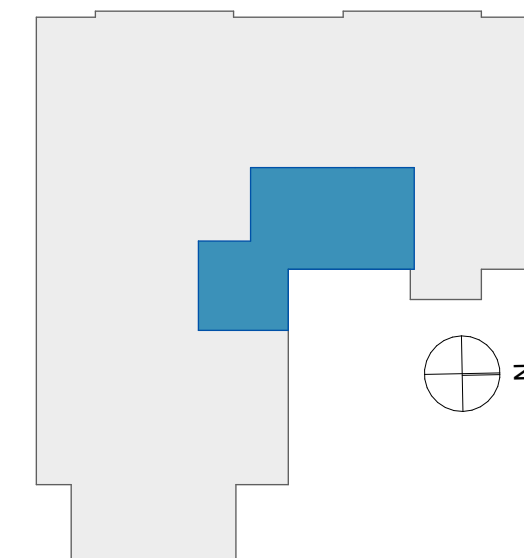
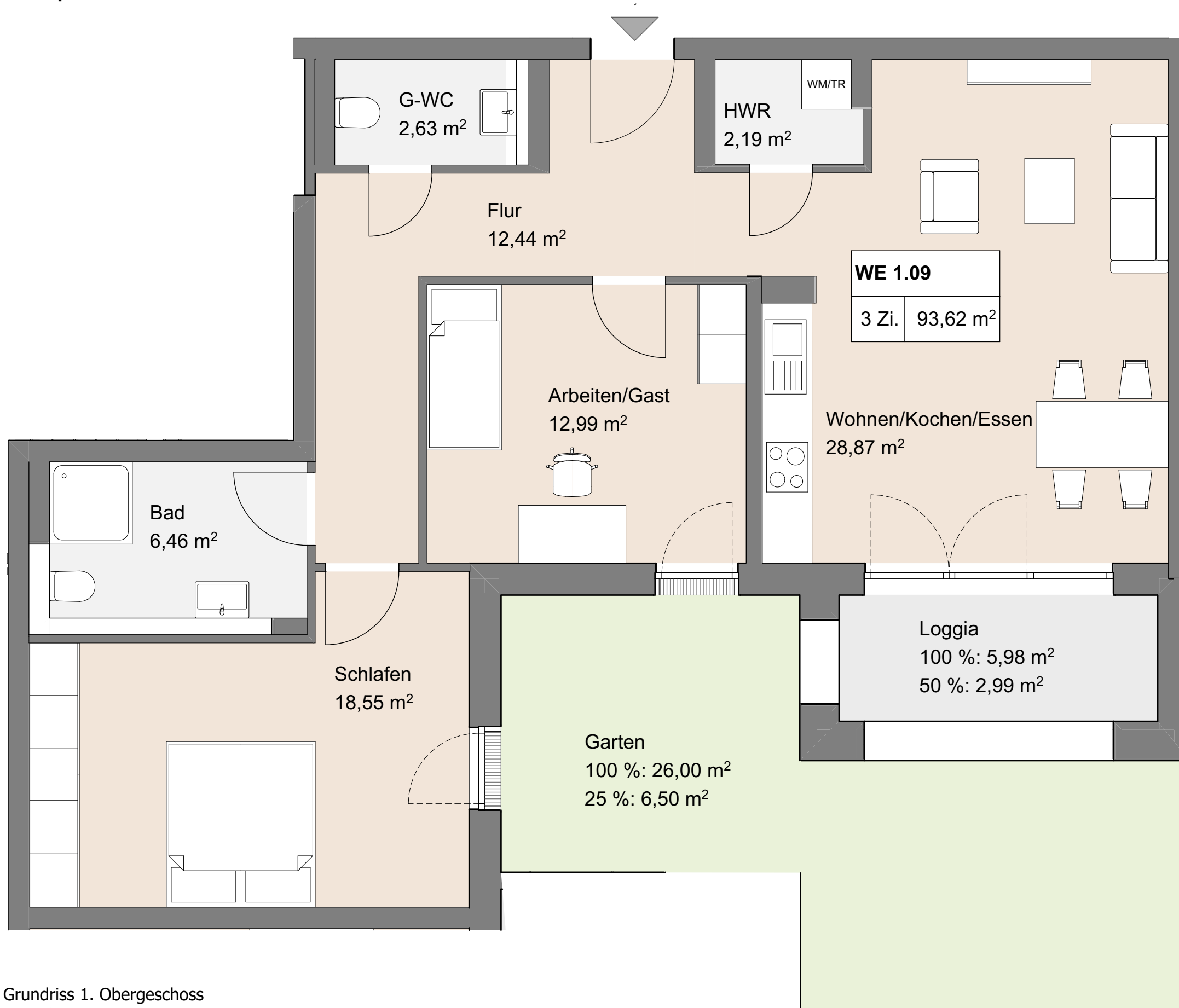


QuAHRtier
Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bad Neuenahr-Ahrweiler
 Hauptstraße 130



1. OG Wohnung 1.09 - 3 Zimmer
 93,62 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

Wohnen/Kochen/Essen	28,87	m ²
Flur	12,44	m ²
Arbeiten/Gast	12,99	m ²
Schlafen	18,55	m ²
Bad	6,46	m ²
Gäste-WC	2,63	m ²
HWR	2,19	m ²
Loggia 50% (5,98 m ²)	2,99	m ²
Garten 25% (26,00 m ²)	6,50	m ²

Grundriss 1. Obergeschoss
 M 1:50

Hinweis: Möblierung beispielhaft
 Anschlüsse bedingt anpassbar